

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **Pu St-1/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:76254826999;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2021. DO 11.10.2021.

Stečajni upravitelj je dopisima od dana 13.07.2021. godine, ponovno o tijeku postupka posl. br. R1-197/2020, izvijestio društvo Elektropromet d.d., Zagreb, društvo Nova Cissa d.o.o., u stečaju, Novalja, Kruisheer Custer iz Zagreba, kao i Žarku Planča iz Zagreba. Društvo Elektropromet d.d., Zagreb je dopis stečajnog upravitelja zaprimilo dana 15.07.2021. godine, međutim, na isti dopis se nije očitovalo. Marko Zagorac, stečajni upravitelj društva Nova Cissa d.o.o., u stečaju, dopis je zaprimio dana 15.07.2021. godine, međutim, niti on se nije očitovao na isti dopis. Za Kruisheer Custer se poštanska pošiljka vratila stečajnom upravitelju s naznakom „nepoznat“, dok se za Žarku Planču poštanska pošiljka vratila s naznakom „obaviješten nije preuzeo pošiljku“. U prilogu ovog Izvješća, stečajni upravitelj dostavlja dopise od dana 13.07.2021. godine, kao i poštanske potvrde o slanju odnosno, primanju pismena.

U predmetu koji se pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu vodi pod posl. br. R1-197/2020, dana 13.07.2021. godine, vještak Ante Vuković izradio je svoj Nalaz i mišljenje, a kojim je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenim kao:

- Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 1138 m², upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;
- Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 287 m², upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.

procijenio u ukupnom iznosu od 2.800.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je podnekom od dana 31.08.2021. godine, prigovorio na Nalaz i mišljenje vještaka u smislu kako vještački nalaz nije potpun jer vještak nije procijenio vrijednost montažnog skladišnog prostora koji se nalazi na predmetnim nekretninama, kao i da je vrijednost samog zemljišta nisko procijenjena. Vještak se na navode stečajnog upravitelja očitovao u svojem podnesku od dana 08.09.2021. godine, na što se stečajni upravitelj očitovao podneskom od dana 14.09.2021. godine, ostajući pri svojim ranije iznesenim prigovorima i zahtjevu da se izvrši procijena montažnog skladišnog prostora. Stečajni upravitelj u prilogu ovog Izvješća dostavlja prethodno navedene podneske, kao i Vještački nalaz i mišljenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao:
 - Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 1138 m², upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;
 - Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 287 m², upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označena kao zk.č.br. 1732/5, k.o. Novalja – I, Oranica Novalja, površine 129 m², upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja – I.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje vezane uz postupak koji se pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu, vodi pod posl. br. R1-197/2020.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 11.10.2021.